**Експертний висновок**

**постійної комісії  з  питань інфраструктури, транспорту, благоустрою, житлово-комунального господарства та комунальної власності Піщанської сільської ради щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта «Про затвердження Порядку проведення малої приватизації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради»**

Постійна комісія з питань інфраструктури, транспорту, благоустрою, житлово-комунального господарства та комунальної власності  Піщанської сільської ради (надалі – Постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Піщанської сільської ради «Про затвердження Порядку проведення малої приватизації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради» та встановила наступне.

Зазначений проєкт рішення був розроблений з метою реалізації ефективного управління об’єктами комунальної власності, упорядкування відносини пов’язаних з відчуженням об’єктів комунальної власності Піщанської сільської ради та чітко визначає вимоги щодо процедури відчуження об’єктів комунальної власності.

**Розробником регуляторного акта** є юридичний відділ Піщанської сільської ради. Проєкт рішення підготовлено на підставі  
статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в  
Україні», відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» та інших законодавчих актів.

1. **Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної  політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, Постійна  комісія  визначила  наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність удосконалення процесу відчуження майна комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради, визначення чітких вимог щодо процедури відчуження.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від мешканців територіальної громади, суб’єктів господарювання, у тому числі суб’єктів малого підприємництва не надходило.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення  сільської   ради  «Про затвердження Порядку проведення малої приватизації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, також оцінки важливості  цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

-визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та місцевої влади внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього  державного регулювання господарських відносин;

-аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

-опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обгрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

-обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та місцевої влади;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які  виникатимуть  внаслідок  дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від  ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи  місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які  повинні  впроваджувати  або виконувати  ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою  яких буде здійснюватися  відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб’єктів господарювання, у тому числі суб’єктів малого підприємництва, громадян, органу місцевого самоврядування та виконавчої влади.

Очікувані результати прийняття запропонованого проєкту можуть бути визначені   через такі вигоди та витрати:

**Аналіз вигод та витрат**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Сфера впливу*** | ***Вигоди*** | ***Витрати*** |
| Влада | врегулювання відносин, які регулюють порядок відчуження об’єктів комунальної власності | процедура прийняття регуляторного акта |
| Суб’єкти господарювання | створення рівних умов для потенційних покупців шляхом прийняття участі в електронному аукціоні | витрат не передбачається |
| Громадяни | забезпечення прозорості відчуження майна шляхом безоплатного та вільного доступу до інформації оприлюдненої в електронній торговій системі | витрат не передбачається |

**3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, Постійна комісія сільської ради вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Піщанської сільської ради «Про затвердження Порядку проведення малої приватизації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова

постійної комісії з питань інфраструктури, транспорту,

благоустрою, житлово-комунального господарства та

комунальної власності Піщанської сільської ради А.М. Запарій