**Аналіз**

**регуляторного впливу проєкту рішення Піщанської сільської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади Піщанської сільської ради»**

Аналіз регуляторного впливу (далі-Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами).

**Назва регуляторного акту**: «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади Піщанської сільської ради».

**Регуляторний орган**: Піщанська сільська рада Новомосковського району Дніпропетровської області.

**Розробник документа** – юридичний відділ Піщанської сільської ради.

**Відповідальна особа** – начальник юридичного відділу Піщанської сільської ради – Гетманчук М.О.

**Контактний телефон**: (0569) 38-61-42

e-mail: info@pishchanska.otg.dp.gov.ua

**І. Визначення проєкту**

Прийняття рішення «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади Піщанської сільської ради» надасть змогу реалізувати норми Закону України «Про оренду державного та комунального майна», зокрема, передавати в оренду об’єкти комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди) з врахуванням особливостей комунального майна в межах, визначених цим Законом*.* Також, затвердження Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, дасть змогу закріпити за конкретними підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги  населенню територіальної громади Піщанської сільської ради, право продовження договорів оренди без проведення електронного аукціону. На сьогодні, державою до переліку таких суб’єктів віднесено лише для АТ «Ощадбанк» та АТ «Укрпошта».

Оренда майна є одним із методів ефективного управління комунальним майном та джерелом наповнення сільського бюджету.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
| Громадяни | - | + |
| Держава в особі органів місцевого самоврядування | + | - |
| Суб’єкти господарювання, | + | - |
| у тому числі суб’єкти малого підприємства | + | - |

**ІІ. Цілі регулювання**

Прийняття рішення «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади Піщанської сільської ради» забезпечить правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

Дозволить реалізувати норми ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» зокрема, передавати в оренду об’єкти комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди) з врахуванням особливостей оренди комунального майна.

Враховувати інтереси територіальної громади Піщанської сільської ради щодо максимізації доходів від оренди комунального майна.

Забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, дозволить виключити корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування, як до суб’єкта господарсько-правових відносин.

**ІІІ. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

1. **Визначення альтернативних способів**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
| Альтернатива 1.Збереження ситуації, яка існує на цей час | 1. Не дозволить досягти цілей державного регулювання, оскільки, чинні локальні нормативні правові акти територіальної громади Піщанської сільської ради з питань оренди не відповідають зміненому законодавству з питань оренди комунального майна, не передбачають механізму передачі майна в оренду способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду через електронну торгову систему. 2. Відсутність правового регулювання орендних відносин на місцевому рівні та не врахування особливостей оренди комунального майна в межах, дозволених Законом України «Про оренду державного та комунального майна».3. Не будуть враховані інтереси територіальної громади Піщанської сільської ради щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, шляхом застосування максимальної кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Альтернатива 2.Прийняття запропонованого проєкту рішення | 1. Забезпечить правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених Законом. Відповідно до положень ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» будуть прийняті локальні–нормативні акти щодо оренди комунального майна територіальної громади Піщанської сільської ради.2. Прийняття запропонованих нормативних актів дасть змогу реалізувати норми ЗУ «Про оренду   державного та комунального майна» з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених цим Законом. А саме, передавати в оренду об’єкти комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди)*.*3. Дасть змогу врахувати інтереси територіальної громади Піщанської сільської ради щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, шляхом застосування обмеженої кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.4. Забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування як до суб’єкта господарсько-правових відносин. |

**2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

**Оцінка впливу на сферу інтересів держави**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
| Альтернатива 1.Збереження ситуації, яка існує на цей час | 1. Не дозволить досягти цілей державного регулювання, оскільки, чинні локальні - нормативні правові акти територіальної громади Піщанської сільської ради з питань оренди не відповідають зміненому законодавству з питань оренди комунального майна, не передбачають механізму передачі майна в оренду способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду через електронну торгову систему. 2.Відсутність правового регулювання орендних відносин на місцевому рівні та не врахування особливостей оренди комунального майна в межах, дозволених Законом України «Про оренду державного та комунального майна».3. Не будуть враховані інтереси територіальної громади Піщанської сільської ради щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, у зв’язку з застосування максимальної кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Альтернатива 2.Прийняття запропонованого проєкту рішення | 1. Забезпечить правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах дозволених Законом. Відповідно до положень ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» будуть прийняті локальні–нормативні акти щодо оренди комунального майна територіальної громади Піщанської сільської ради.2. Прийняття запропонованих нормативних актів дасть змогу реалізувати норми ЗУ «Про оренду   державного та комунального майна» з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених цим Законом. А саме, передавати в оренду об’єкти комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди)*.*3. Дасть змогу врахувати інтереси територіальної громади Піщанської сільської ради щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, шляхом застосування обмеженої кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.4. Забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування як до суб’єкта господарсько-правових відносин. |

**3. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Опис альтернативи** |
| Альтернатива 1.Збереження ситуації, яка існує на цей час | 1. Не дозволить досягти цілей державного регулювання, оскільки, чинні локальні нормативні правові акти територіальної громади Піщанської сільської ради з питань оренди не відповідають зміненому законодавству з питань оренди комунального майна, не передбачають механізму передачі майна в оренду способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду через електронну торгову систему. 2.Відсутність правового регулювання орендних відносин на місцевому рівні та не врахування особливостей оренди комунального майна в межах, дозволених Законом України «Про оренду державного та комунального майна».3. Не будуть враховані інтереси територіальної громади Піщанської сільської ради щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, шляхом застосування максимальної кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Альтернатива 2.Прийняття запропонованого проєкту рішення | 1. Забезпечить правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах дозволених Законом. Відповідно до положень ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» будуть прийняті локальні–нормативні акти щодо оренди комунального майна територіальної громади Піщанської сільської ради.2. Прийняття запропонованих нормативних актів дасть змогу реалізувати норми ЗУ «Про оренду   державного та комунального майна» з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених цим Законом. А саме, передавати в оренду об’єкти комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди)*.*3. Дасть змогу врахувати інтереси територіальної громади Піщанської сільської ради щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, шляхом застосування обмеженої кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.4. Забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування як до суб’єкта господарсько-правових відносин. |

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | - | - |  - |  - | - |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | + | 100 % | + | + |  + |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1.Збереження ситуації, яка існує на цей час | Відсутні | 1. Не дозволить досягти цілей державного регулювання, оскільки, чинні локальні нормативно-правові акти територіальної громади Піщанської сільської ради з питань оренди не відповідають зміненому законодавству з питань оренди комунального майна, не передбачають механізму передачі майна в оренду способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду через електронну торгову систему. 2.Відсутність правового регулювання орендних відносин на місцевому рівні та не врахування особливостей оренди комунального майна в межах дозволених Законом України «Про оренду державного та комунального майна».3. Не будуть враховані інтереси територіальної громади Піщанської сільської ради щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, у зв’язку із застосування максимальної кількості кроків, на які знижується стартова ціна лота на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Альтернатива 2.Прийняття запропонованого проєкту рішення | 1. Забезпечить правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених Законом. Відповідно до положень ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» будуть прийняті локальні нормативні акти щодо оренди комунального майна територіальної громади Піщанської сільської ради.2. Прийняття запропонованих нормативних актів дасть змогу реалізувати норми ЗУ «Про оренду   державного та комунального майна» з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених цим Законом. А саме, передавати в оренду об’єкти комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди)*.*3. Дасть змогу врахувати інтереси територіальної громади Піщанської сільської ради щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, шляхом застосування обмеженої кількості кроків на зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.4. Забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування як до суб’єкта господарсько-правових відносин. | Відсутні |

**ІV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

  Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)** | **Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)** | **Коментарі щодо присвоєння відповідного балу** |
| Альтернатива 1.Збереження ситуації, яка існує на цей час |   1 | Є недоцільним, оскільки не дозволить досягти цілей регулювання. |
| Альтернатива 2.Прийняття запропонованого проєкту рішення |  4 | Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути реалізовані повною мірою.  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Рейтинг результативності | Вигоди(підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
| Альтернатива 1.  |     Відсутні | 1.Відсутність правового регулювання орендних відносин на місцевому рівні та не врахування особливостей оренди комунального майна в межах дозволених Законом України «Про оренду державного та комунального майна».2. Будуть не враховані інтереси територіальної громади Піщанської сільської ради щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, шляхом застосування максимальної кількості кроків на зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. | Не дозволить досягти цілей державного регулювання,      оскільки, чинні локально нормативні правові акти територіальної громади Піщанської сільської ради з питань оренди не відповідають зміненому законодавству з питань оренди комунального майна, не передбачають механізму передачі майна в оренду способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду через електронну торгову систему.    Неврахування інтересів територіальної громади Піщанської сільської ради щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, у зв’язку із застосуванням максимальної кількості кроків на зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Альтернатива 2.  | 1. Забезпечить правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах дозволених Законом. Відповідно до положень нового ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» будуть прийнятті локально–нормативні акти щодо оренди комунального майна територіальної громади Піщанської сільської ради.2. Прийняття запропонованих нормативних актів дасть змогу реалізувати норми ЗУ «Про оренду   державного та комунального майна» з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах дозволених цим Законом. А саме, передавати в оренду об’єкти комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради на конкурсних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди)*.*3. Дасть змогу врахувати інтереси територіальної громади Піщанської сільської ради щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, шляхом застосування обмеженої кількості кроків на зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.4. Забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування, як до суб’єкта господарсько-правових відносин | Відсутні  | Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути реалізовані повною мірою.   |
|   |   |   |   |
| Рейтинг | Аргумент щодо переваг обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
| Альтернатива 1.  | Є недоцільним, оскільки не дозволить досягти цілей регулювання | Відсутній ризик зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
| Альтернатива 2.  | Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути реалізовані повною мірою. | Відсутній ризик зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|   |   |   |   |   |   |

**V. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми**

Запропоновані механізми регуляторного акта за допомогою яких можна розв’язати проблему:

- прийняття запропонованого проєкту рішення;

- фактична реалізація положень регуляторного акта. Механізм дії даного регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв’язання проблеми – удосконалення процесу надання в оренду майна комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради. Механізм дії даного регуляторного акта полягає у забезпеченні збалансованості інтересів органів місцевого самоврядування та суб’єктів господарювання на основі правових та організаційних засад, основних принципів здійснення державного контролю, визначених чинним законодавством. Визначаються права і обов’язки сторін під час здійснення контролю, що сприятиме досягненню поставлених цілей державного регулювання. Цей регуляторний акт містить норми, які спрямовані на приведення його у відповідність до чинного законодавства. Основними завданнями запропонованого проєкту рішення є забезпечення прозорого процесу дій органів місцевого самоврядування та суб’єктів господарювання при вирішенні питань, пов’язаних з комунальним майном.

 2. Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

- розробка проєкту рішення Піщанської сільської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади Піщанської сільської ради» та аналізу регуляторного впливу до нього;

- опублікування повідомлення про оприлюднення проєкту рішення «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади Піщанської сільської ради» на офіційному веб-сайті Піщанської сільської ради та її виконавчого комітету в розділі «Діяльність-Регуляторна політика» info@pishchanska.otg.dp.gov.ua та у засобах масової інформації;

- опублікувати аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади Піщанської сільської ради» на офіційному веб-сайті Піщанської сільської ради та її виконавчого комітету в розділі «Діяльність-Регуляторна політика» info@pishchanska.otg.dp.gov.ua;

- оприлюднення проєкту рішення «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади Піщанської сільської ради» на офіційному веб-сайті Піщанської сільської ради та її виконавчого комітету в розділі «Діяльність-Регуляторна політика» info@pishchanska.otg.dp.gov.ua з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- розгляд обґрунтованих пропозицій та зауважень до проєкту рішення, надані суб’єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку;

- підготовка експертного висновку постійної комісії з питань інфраструктури, транспорту, благоустрою, житлово-комунального господарства та комунальної власності щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій по удосконаленню проєкту рішення «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади Піщанської сільської ради» від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади Піщанської сільської ради» на пленарному засіданні сільської ради;

- офіційне оприлюднення рішення «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади Піщанської сільської ради» у спосіб, передбачений статтею 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». З метою забезпечення інформованості громади та суб’єктів господарювання у друкованих засобах масової інформації та офіційному веб-сайті Піщанської сільської ради та її виконавчого комітету в розділі «Діяльність-Регуляторна політика» info@pishchanska.otg.dp.gov.ua проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

 Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів. Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, прозорості, передбачуваності, врахуванню громадської думки при вирішенні питань, пов’язаних з комунальним майном територіальної громади Піщанської сільської ради. Для розв’язання проблеми, зазначеної в розділі І цього Аналізу, пропонується прийняття сільською радою проєкт рішення «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади Піщанської сільської ради».

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

 Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання: виконання вимог регуляторного акта не призводить до виникнення додаткових витрат з боку органу місцевого самоврядування.

 Розрахунок витрат суб’єктів господарювання: виконання вимог регуляторного акта не призведе до додаткових витрат кожного суб’єкта господарювання. Кожен суб’єкт господарювання на власний розсуд обирає для себе, чи скористатись йому своїм правом на оренду комунального майна та чи прийнятні для нього умови отримання майна в оренду, крім того в ході проведення електронного аукціону на право оренди, суб’єкт господарювання самостійно пропонує прийнятний для нього розмір орендної плати враховуючи розмір стартової орендної плати розрахованої відповідно до вимог законодавства.

     ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

*1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.*

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва (далі - СМП) не проводилися, оскільки даним проєктом рішення сільська рада реалізує передбачену Законом України «Про оренду державного та комунального майна» можливість для представницьких органів місцевого самоврядування самостійного розроблення та затвердження нормативних актів щодо комунального майна в чітких межах визначених законом з метою врахування особливостей комунального майна.

*2. Попередня оцінка впливу регулювання на СМП*

Кількість суб'єктів господарювання, на які поширюватиметься регулювання та питому вагу СМП у загальній кількості суб'єктів господарювання визначити не можливо, оскільки потенційним орендарем комунального майна може стати будь-який суб'єкт господарювання (за винятком осіб, які не можуть бути орендарями відповідно до закону), таким чином, можлива кількість суб'єктів господарювання, на яких може поширюватись регулювання, - це вся кількість суб’єктів господарювання, зареєстрованих в нашій державі і не тільки. Оскільки, відповідно до ст. 4 нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендарями можуть бути фізичні та юридичні особи, у тому числі фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства.

*3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Найменування оцінки | Період регулювання у перший рік(стартовий рік) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | н/п | н/п | н/п |
| 2 | Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | н/п | н/п | н/п |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | н/п | н/п | н/п |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | н/п | н/п | н/п |
| 5 | Інші процедури | н/п | - | - |
| 6 | Разом, гривень | 0,00 | X | X |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць\* | \_ | - | - |
| 8 | Сумарно, гривень | 0,00 | X | X |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\* показник не встановлено, оскільки розрахувати кількість суб’єктів, які виявлять бажання взяти в оренду майно вперше, розрахувати неможливо.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачені.

*4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання –*запропонованим проєктом рішення сільська рада реалізує передбачену Законом України «Про оренду державного та комунального майна» можливість для представницьких органів місцевого самоврядування самостійного розроблення та затвердження нормативних актів щодо комунального майна в чітких межах визначених законом з метою врахування особливостей комунального майна та не покладає на суб'єктів малого підприємництва будь-яких додаткових витрат не передбачених законодавством з питань оренди комунального майна.

*5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання* – неможливо, оскільки такі заходи не передбачено Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акта є необмеженим з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення цілі державного регулювання, задля якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період:

Кількісні показники:

- кількість площ, що перебувають в оренді;

- розмір надходжень від орендної плати;

- розрахований середній розмір нарахованої орендної плати за 1 кв.м.

**Якісні показники:**

- Забезпечить правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах дозволених Законом. Відповідно до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» будуть прийнятті локально–нормативні акти щодо оренди комунального майна територіальної громади Піщанської сільської ради.

- Прийняття запропонованого нормативного акту дасть змогу реалізувати норми ЗУ «Про оренду  державного та комунального майна» з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах дозволених цим Законом. А саме, передавати в оренду об’єкти комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради на конкурсних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди)*.*

- Будуть враховані інтереси територіальної громади Піщанської сільської ради щодо максимізації доходів від оренди комунального майна, шляхом застосування обмеженої кількості кроків на зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.

- Буде забезпечено високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування, як до суб’єкта господарсько-правових відносин.

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Строки проведення базового відстеження результативності дії регуляторного акта: через рік після набрання чинності.

Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта: через рік і шість місяців після набрання чинності.

Строки проведення періодичного відстеження результативності дії регуляторного акта:

* кожних три роки після набрання чинності.
* метод проведення відстеження результативності: статистичний, порівняння.

Сільський голова С.В. Тищенко