**Аналіз**

**регуляторного впливу проєкту рішення Піщанської сільської ради «Про затвердження Порядку проведення малої приватизації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради»**

Аналіз регуляторного впливу (далі-Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами).

**Назва регуляторного акту**: «Про затвердження Порядку проведення малої приватизації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради».

**Регуляторний орган**: Піщанська сільська рада Новомосковського району Дніпропетровської області.

**І.Визначення проєкту**

Рішення «Про затвердження Порядку проведення малої приватизації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради» викликано необхідністю удосконалення процесу відчуження майна комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради.

На даний час не визначені єдині вимоги щодо відчуження майна комунальної власності територіальної громади. Тобто відсутнє чинне регулювання для вирішення даної проблеми. Враховуючи те, що зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів та чинних регуляторних актів, вона потребує розв’язання шляхом прийняття даного регуляторного акта, що відповідає нормам чинного законодавства України.

Таким чином, виникла необхідність розроблення Порядку проведення малої приватизації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Групи (підгрупи)* | *Так* | *Ні* |
| Влада | так | - |
| Громадяни | так | - |
| Суб’єкти господарювання,у тому числі суб’єкти малого підприємництва | так | - |

**ІІ. Цілі регулювання**

Прийняття рішення «Про затвердження Порядку проведення малої приватизації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради» забезпечить досягнення цілей шляхом впровадження прозорих економічних методів регулювання майнових відносин. Основними цілями прийняття є:

- підвищення прозорості дій органів місцевого самоврядування при вирішенні питання відчуження комунального майна;

- забезпечення ефективного використання майна комунальної власності сільської ради;

- відкритість процедури розгляду питань, пов’язаних з об’єктами комунальної власності сільської ради;

 - забезпечення доступності інформації про порядок відчуження (приватизації) об’єктів комунальної власності сільської ради;

* забезпечення впровадження сучасних технологій продажу об’єктів відчуження комунальної власності на аукціонах в електронній формі;
* визначення чіткого алгоритму проведення аукціону з продажу комунального майна;
* збільшення потенційних джерел надходжень фінансових ресурсів до місцевого бюджету.

**ІІІ. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

**Вид альтернативи**:

Опис альтернативи

**Альтернатива 1:** Відмовитись від регулювання. Дана альтернатива є неприйнятною, оскільки суперечить діючому законодавству України. Проблема не розв’язується.

**Альтернатива 2**: Обраний спосіб забезпечення регулювання - прийняття Порядку проведення малої приватизації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради.

Запропонований спосіб є актуальним вирішенням ситуації, що склалася, забезпечує реалізацію принципів державної політики. Крім того, досягає завдань регулювання, встановлює єдиний, чіткий, прозорий порядок відчуження майна комунальної власності сільської ради та забезпечить виконання норм чинного законодавства. Перевагами обраного способу регулювання є:

- вирішення питань, пов’язаних із відчуженням майна комунальної власності;

- врегулювання та встановлення конкретного порядку відчуження майна комунальної власності, який не суперечить чинному законодавству, веде до підвищення інформованості суб’єктів господарювання;

- створення рівних умов доступу до майна комунальної власності;

- підвищення прогнозованості (передбачуваності) дій органів місцевого самоврядування та суб’єктів господарювання. Із затвердженням Порядку не буде можливості для проведення зловживань в операціях, пов’язаних із відчуженням комунального майна.

**Альтернатива 3: Відсутня**

**3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів територіальної громади Піщанської сільської ради.

Вид альтернативи:

**Альтернатива 1**: Вигоди. Витрати –  відсутні. Відмовитись від регулювання.

**Альтернатива 2**:Обраний спосіб – виконання норм чинного законодавства;

 - встановлення єдиного порядку та вимог щодо відчуження майна комунальної власності;

- врегулювання порядку відчуження майна комунальної власності;

- ефективність майнових відносин у сфері управління майном комунальної власності;

- залучення більш широкого кола потенційних покупців;

- прозорість проведення продажу комунального майна.

**3.2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

Вид альтернативи:

**Альтернатива1:**Вигоди. Витрати, – відсутні, відмовитись від регулювання.

**Альтернатива 2:** можливість громадського контролю.

Обраний спосіб – доступність до  інформації про відчуження майна комунальної власності сільської ради, витрати  - відсутні.

**3.2.3. Обґрунтування, та вигоди, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Сфера впливу*** | ***Вигоди*** | ***Витрати*** |
| Влада | врегулювання відносин, які регулюють порядок відчуження об’єктів комунальної власності | процедура прийняття регуляторного акта |
| Суб’єкти господарювання | створення рівних умов для потенційних покупців шляхом прийняття участі в електронному аукціоні | витрат не передбачається |
| Громадяни | забезпечення прозорості  відчуження майна шляхом безоплатного та вільного доступу до інформації оприлюдненої в електронній торговій системі | витрат не передбачається |

**V. Механізм та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми**

1. Запропоновані механізми регуляторного акта за допомогою яких можна розв’язати проблему:

- прийняття запропонованого проєкту рішення;

- фактична реалізація положень регуляторного акта. Механізм дії даного регуляторного акта спрямований на безпосереднє розв’язання проблеми –удосконалення процесу відчуження майна комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради. Механізм дії даного регуляторного акта полягає у забезпеченні збалансованості інтересів органів місцевого самоврядування та суб’єктів господарювання на основі правових та організаційних засад, основних принципів здійснення державного контролю, визначених чинним законодавством. Визначаються права і обов’язки сторін під час здійснення контролю, що сприятиме досягненню поставлених цілей державного регулювання. Цей регуляторний акт містить норми, які спрямовані на приведення його у відповідність до чинного законодавства. Основними завданнями запропонованого проєкту рішення є забезпечення прозорого процесу дій органів місцевого самоврядування та суб’єктів господарювання при вирішенні питань, пов’язаних з комунальним майном.

 2. Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

- розробка проєкту рішення Піщанської сільської «Про затвердження Порядку проведення малої приватизації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради» та аналізу регуляторного впливу до нього;

- опублікування повідомлення про оприлюднення проєкту рішення «Про затвердження Порядку проведення малої приватизації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради» та аналізу регуляторного впливу до нього;

- оприлюднення проєкту рішення «Про затвердження Порядку проведення малої приватизації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради» та аналізу регуляторного впливу до нього на офіційному веб-сайті Піщанської сільської ради та її виконавчого комітету в розділі «Діяльність-Регуляторна політика» info@pishchanska.otg.dp.gov.ua. у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- розгляд обґрунтованих пропозицій та зауважень до проєкту рішення, надані суб’єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку;

- підготовка експертного висновку постійної комісії з питань інфраструктури, транспорту, благоустрою, житлово-комунального господарства та комунальної власності щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- отримання пропозицій по удосконаленню проєкту рішення «Про затвердження Порядку проведення малої приватизації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради» від Державної регуляторної служби України;

- прийняття рішення «Про затвердження Порядку проведення малої приватизації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради» на пленарному засіданні сільської ради;

- офіційне оприлюднення рішення «Про затвердження Порядку проведення малої приватизації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради» у спосіб, передбачений статтею 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». З метою забезпечення інформованості громади та суб’єктів господарювання у друкованих засобах масової інформації та офіційному веб-сайті Піщанської сільської ради та її виконавчого комітету в розділі «Діяльність-Регуляторна політика» [info@pishchanska.otg.dp.gov.ua](mailto:info@pishchanska.otg.dp.gov.ua). проведення заходів з відстеження результативності дії прийнятого рішення.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів. Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, прозорості, передбачуваності, врахуванню громадської думки при вирішенні питань, пов’язаних з комунальним майном територіальної громади Піщанської сільської ради. Для розв’язання проблеми, зазначеної в розділі І цього Аналізу, пропонується прийняття сільською радою проєкт рішення «Про затвердження Порядку проведення малої приватизації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Піщанської сільської ради».

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичної особи,які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Проєкт рішення стосується інтересів територіальної громади Піщанської сільської ради, суб’єктів господарювання. Негативних наслідків у зв’язку з прийняттям регуляторного акта не очікується. Впровадження вимог такого регуляторного акта не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету, оскільки здійснюється в межах повноважень органів місцевого самоврядування. Запропонований проєкт регуляторного акта не передбачає бюджетних витрат на адміністрування регулювання для суб’єктів великого, середнього або малого підприємництва, у тому числі для комунальних підприємств.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії регуляторного акта не обмежений у часі. Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується проєкт.

**VIII. Визначення показників результативності регуляторного акта**

Заходи з відстеження результативності регуляторного акта будуть проводитись Виконавчим комітетом Піщанської сільської ради. Повторне відстеження буде здійснено через рік після набрання ним чинності, періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься 1 раз на 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом аналізу звернень громадян і юридичних осіб, статистичних даних та інших облікових документів.

Сільський голова С.В. Тищенко