**Експертний висновок**

**постійної комісії  з  питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Піщанської сільської ради щодо**

**регуляторного впливу проєкту регуляторного акта «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Піщанської сільської територіальної громади з 2022 року»**

Постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку  Піщанської сільської ради (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Піщанської сільської територіальної громади з 2022 року» та встановила наступне.

Зазначений проєкт рішення був розроблений з метою затвердження
оптимального рівня ставок земельного податку по видам цільового
призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель.

**Розробником регуляторного акта** є фінансово-економічний відділ Піщанської сільської ради. Проєкт рішення підготовлено на підставі
пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в
Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу І, розділів ХІІ, ХІV
Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від
24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення
ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки».

1. **Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної  політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, постійна комісія визначила  наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення  існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок орендної плати за земельні ділянки, які можуть  мати  місце на території Піщанської сільської ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб’єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення  сільської   ради  «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Піщанської сільської територіальної громади з 2022 року» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з:**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також  оцінки  важливості  цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

-визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього  державного регулювання  господарських відносин;

-аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

-опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

-обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які  виникатимуть  внаслідок  дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від  ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати  ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою  яких буде здійснюватися  відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб’єктів господарювання, громадян, органу місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Піщанської сільської ради.

Очікувані результати прийняття запропонованого проєкту можуть бути визначені   через такі вигоди та витрати:

**Аналіз вигод та витрат**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вигоди** | **Витрати** |
| **Сфера інтересів держави** |
|  Встановлення обсягу надходжень до  бюджету | Додаткові витрати з  бюджету відсутні. |
| **Сфера інтересів суб’єктів господарювання** |
| Розвиток інфраструктури сіл ОТГ | Обов’язкові платежі податкового характеру |
| **Сфера інтересів громадян** |
| Вирішення частини соціальних проблем сіл Піщанської сільської ради   за рахунок дохідної частини бюджету ОТГ |  Додаткові витрати з сільського бюджету. |

 **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, Постійна комісія сільської ради вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Піщанської сільської ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Піщанської сільської територіальної громади з 2022 року», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань

планування, фінансів, бюджету та

соціально-економічного розвитку

Піщанської сільської ради Сергій ПЛАЧКОВ